

---

# Aktuálny stav cien nehnuteľností

---

Realitné Fórum

10.4.2018

Martin Lazík

**United<sup>®</sup>  
Classifieds**

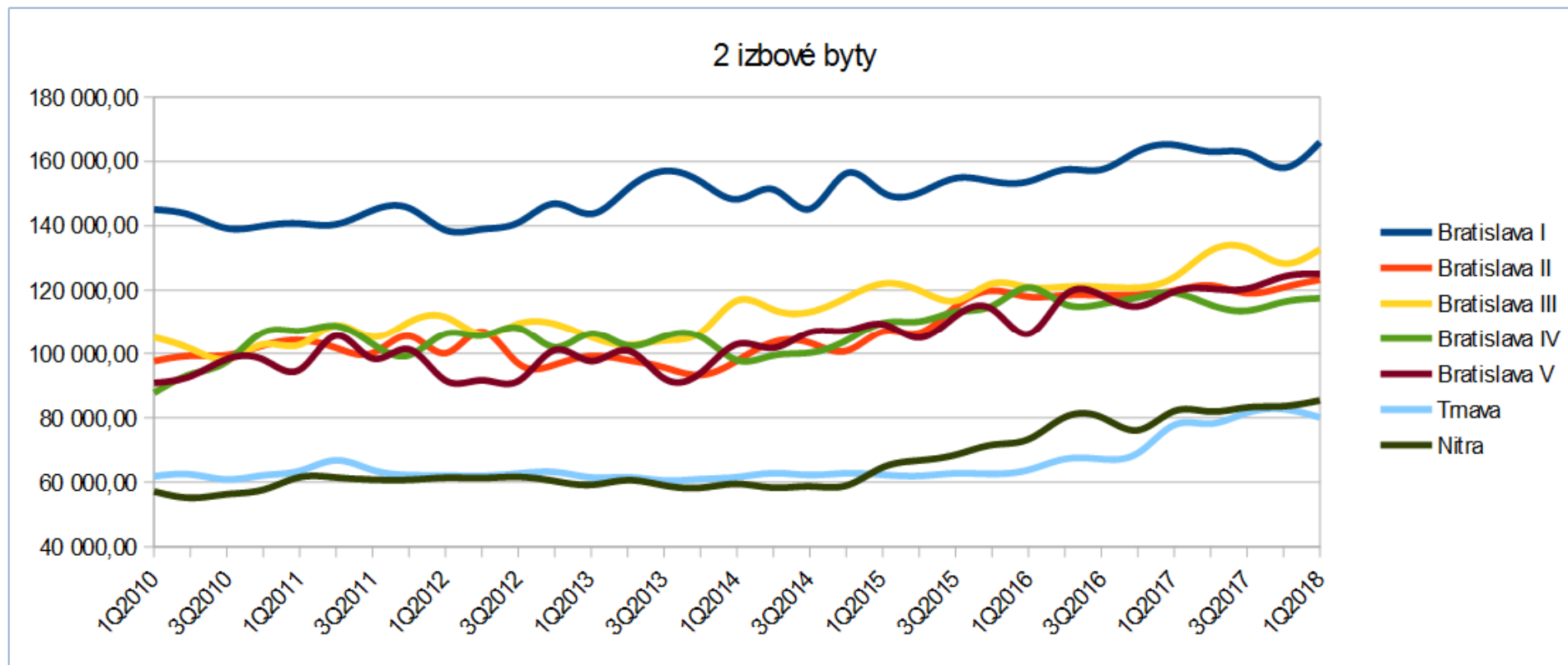
## Aktuálne ceny bytov v krajských mestách + porovnanie

2-izbové byty OKRES	1Q2010	1Q2017	1Q2018	2010/2018	2017/2018
Bratislava I	145 000	165 000	166 000	<b>14%</b>	1%
Bratislava II	98 000	120 000	123 000	26%	2%
Bratislava III	105 000	124 000	132 000	26%	6%
Bratislava IV	88 000	119 000	117 000	33%	-2%
Bratislava V	90 000	119 000	125 000	39%	5%
Košice I	64 000	82 000	88 000	38%	7%
Košice II	53 000	68 000	80 000	51%	18%
Košice III	50 000	67 000	81 000	<b>62%</b>	21%
Košice IV	50 000	73 500	75 000	50%	2%
Banská Bystrica	53 000	67 500	78 000	47%	16%
Nitra	57 000	82 000	85 000	49%	4%
Prešov	47 000	59 000	67 000	43%	14%
Trenčín	54 000	62 000	65 000	20%	5%
Trnava	62 000	77 500	81 000	31%	5%
Žilina	52 000	75 500	81 000	56%	7%

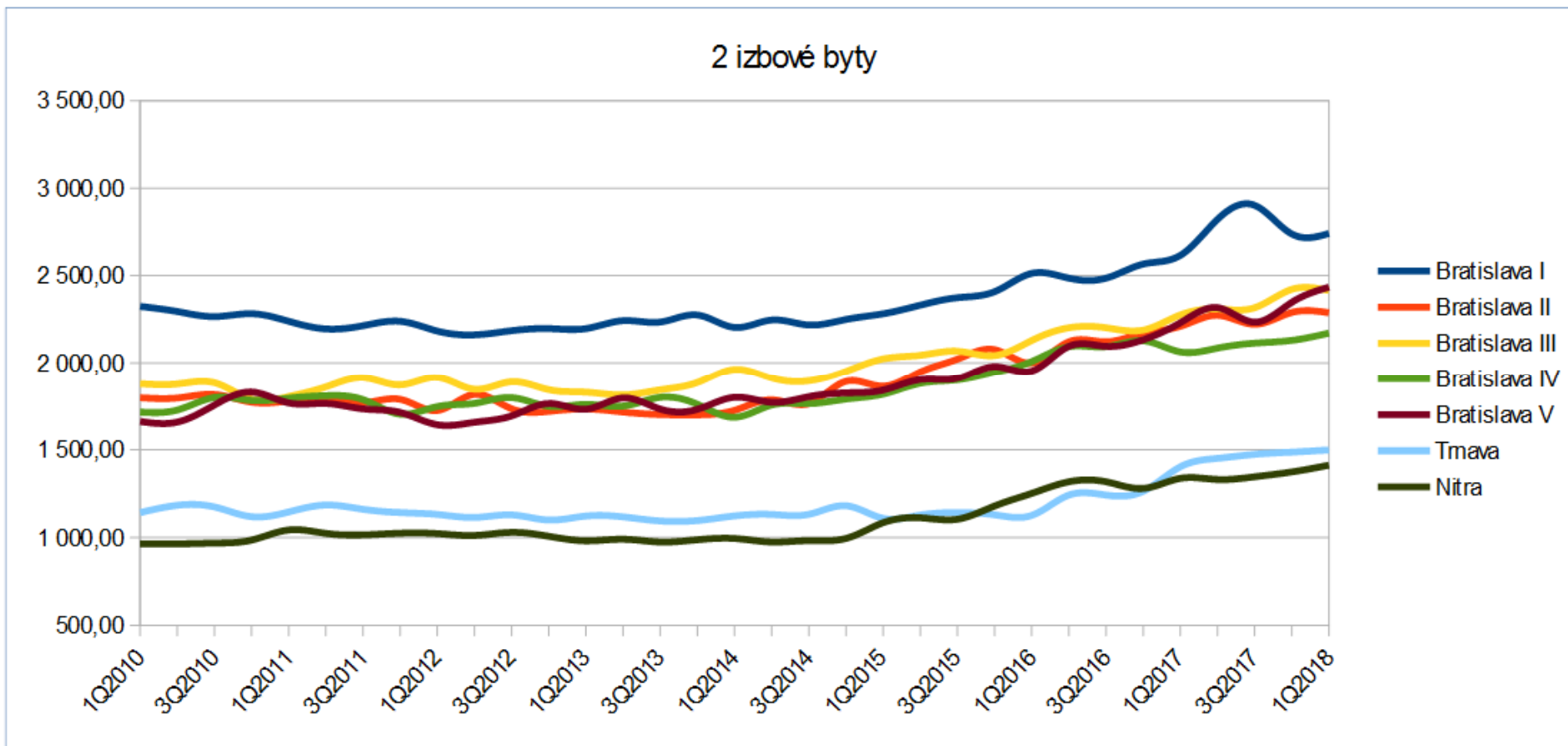
## Aktuálne ceny bytov v krajských mestách + porovnanie

3-izbové byty OKRES	1Q2010	1Q2017	1Q2018	2010/2018	2017/2018
Bratislava I	212 000	255 000	250 000	<b>18%</b>	-2%
Bratislava II	123 000	139 500	149 000	21%	7%
Bratislava III	144 000	157 500	175 000	22%	11%
Bratislava IV	102 000	134 500	144 000	41%	7%
Bratislava V	97 000	130 500	136 000	40%	4%
Košice I	74 000	100 000	105 000	42%	5%
Košice II	65 000	87 000	98 000	51%	13%
Košice III	61 000	81 000	93 000	52%	15%
Košice IV	66 000	88 000	97 000	47%	10%
Banská Bystrica	62 000	80 000	98 000	<b>58%</b>	23%
Nitra	63 000	89 000	97 000	54%	9%
Prešov	55 000	73 500	77 000	40%	5%
Trenčín	70 000	75 500	84 000	20%	11%
Trnava	74 000	90 000	99 000	34%	10%
Žilina	66 000	90 500	95 000	44%	5%

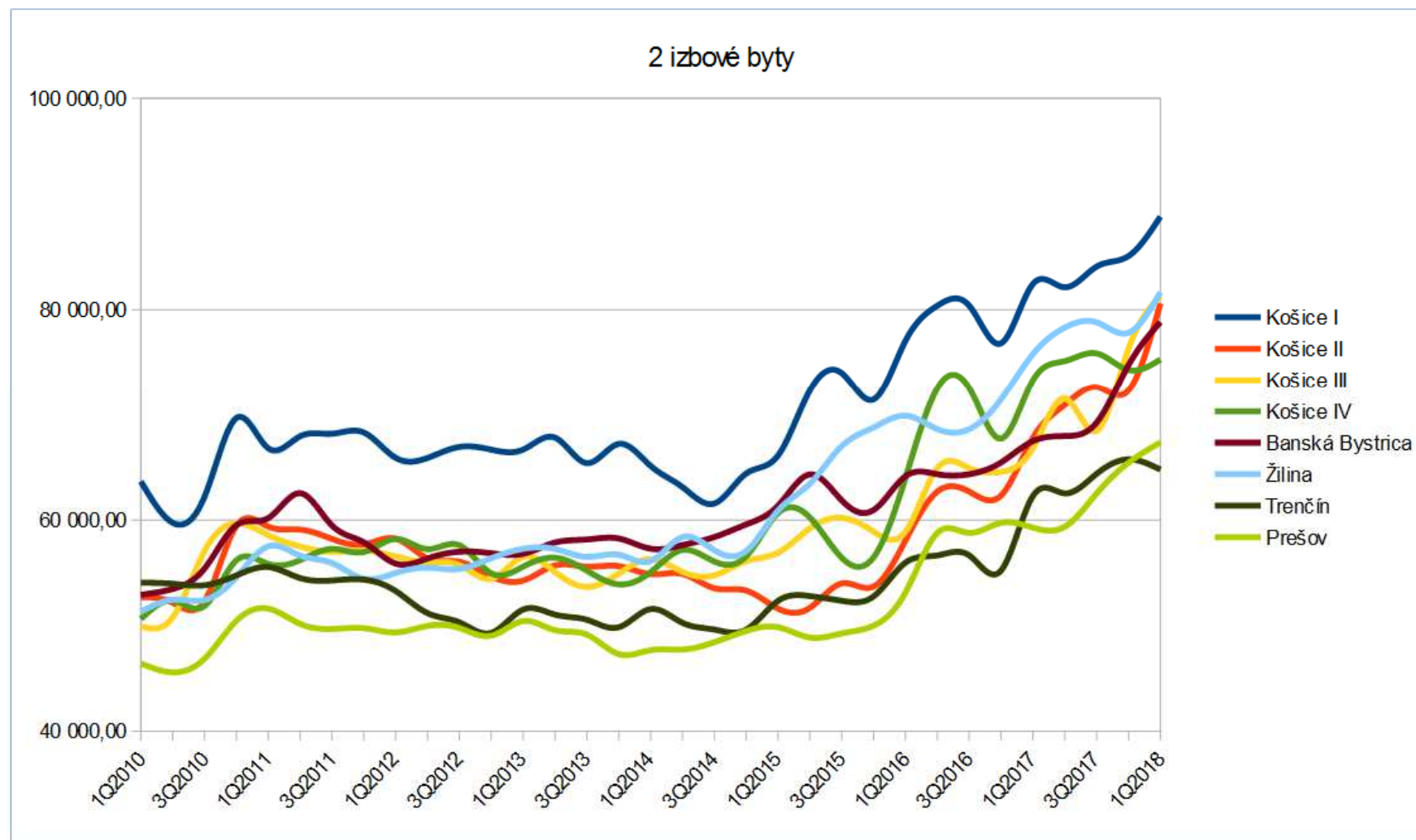
# Dlhodobý vývoj cien 2 izbových bytov - €



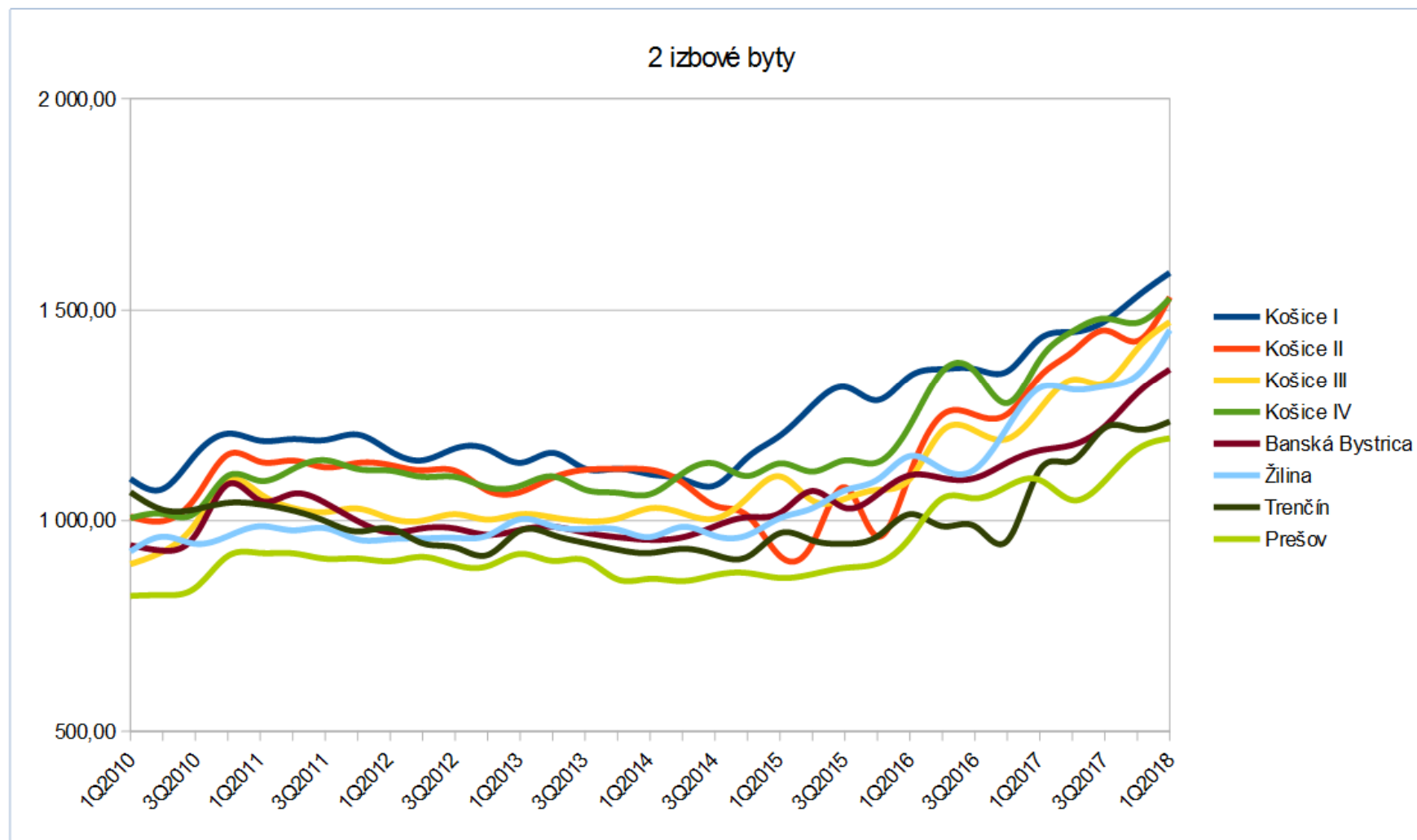
# Dlhodobý vývoj cien 2 izbových bytov - €/m<sup>2</sup>



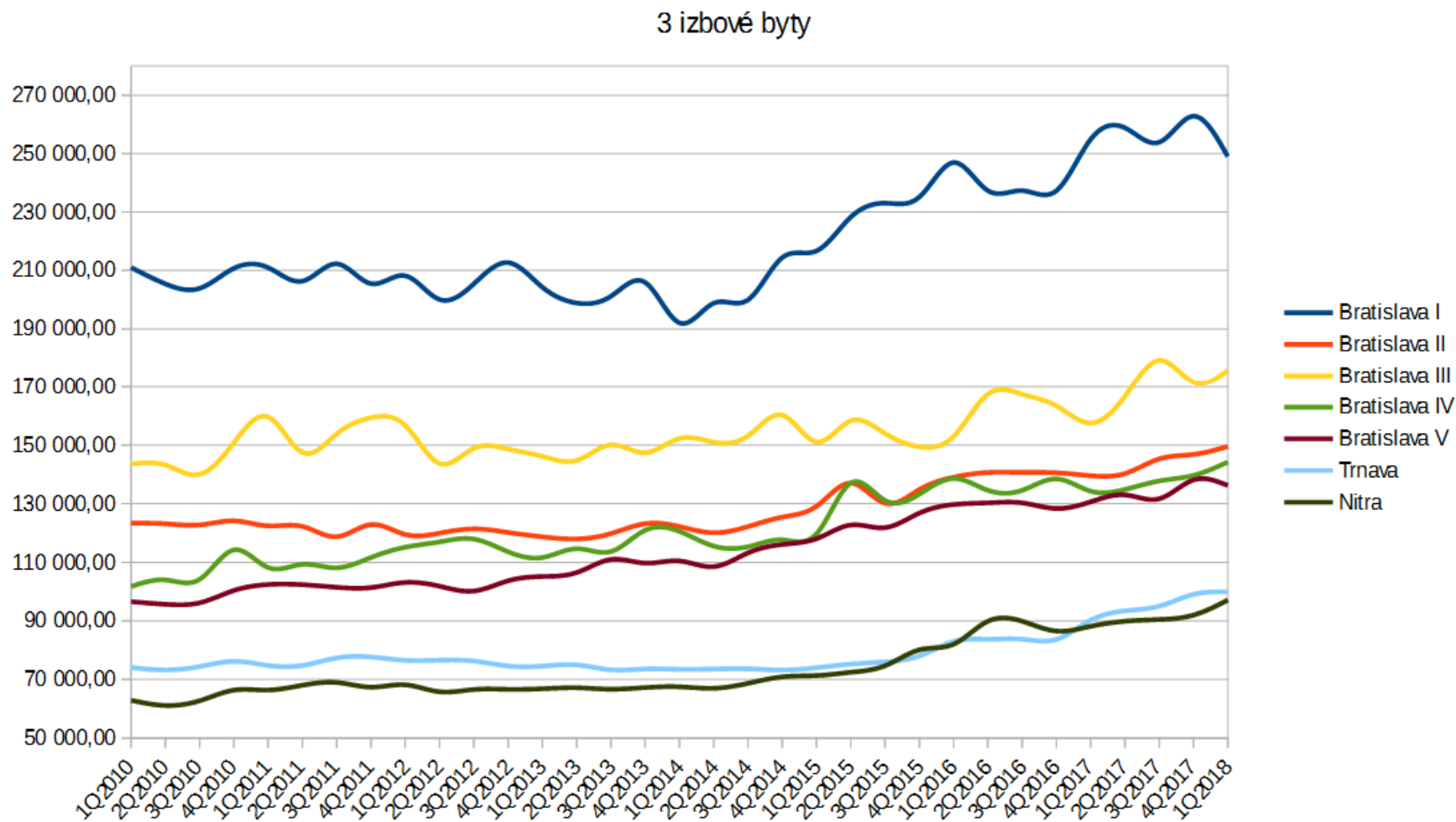
# Dlhodobý vývoj cien 2 izbových bytov - €



## Dlhodobý vývoj cien 2 izbových bytov - €/m2

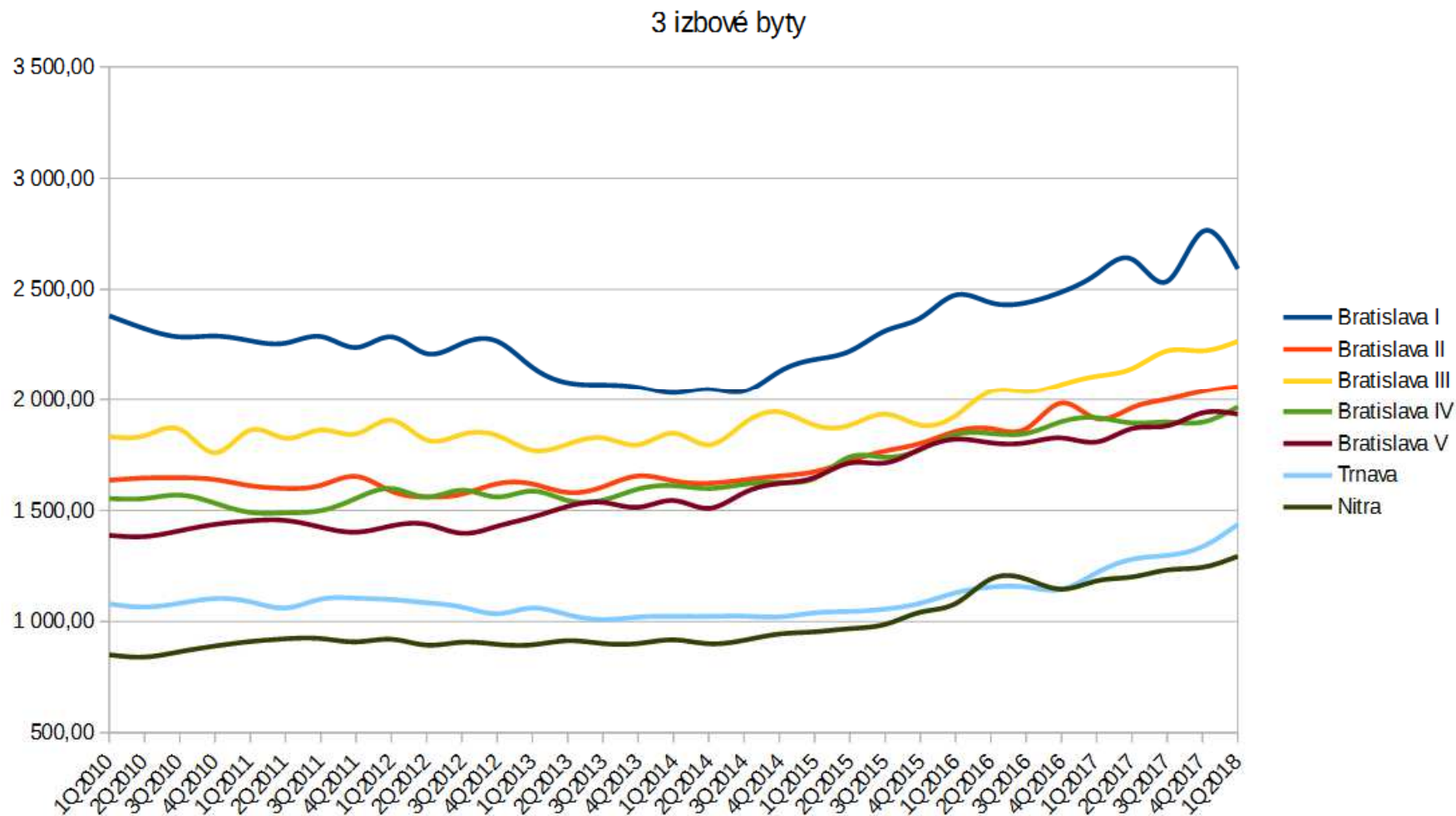


# Dlhodobý vývoj cien 3 izbových bytov - €

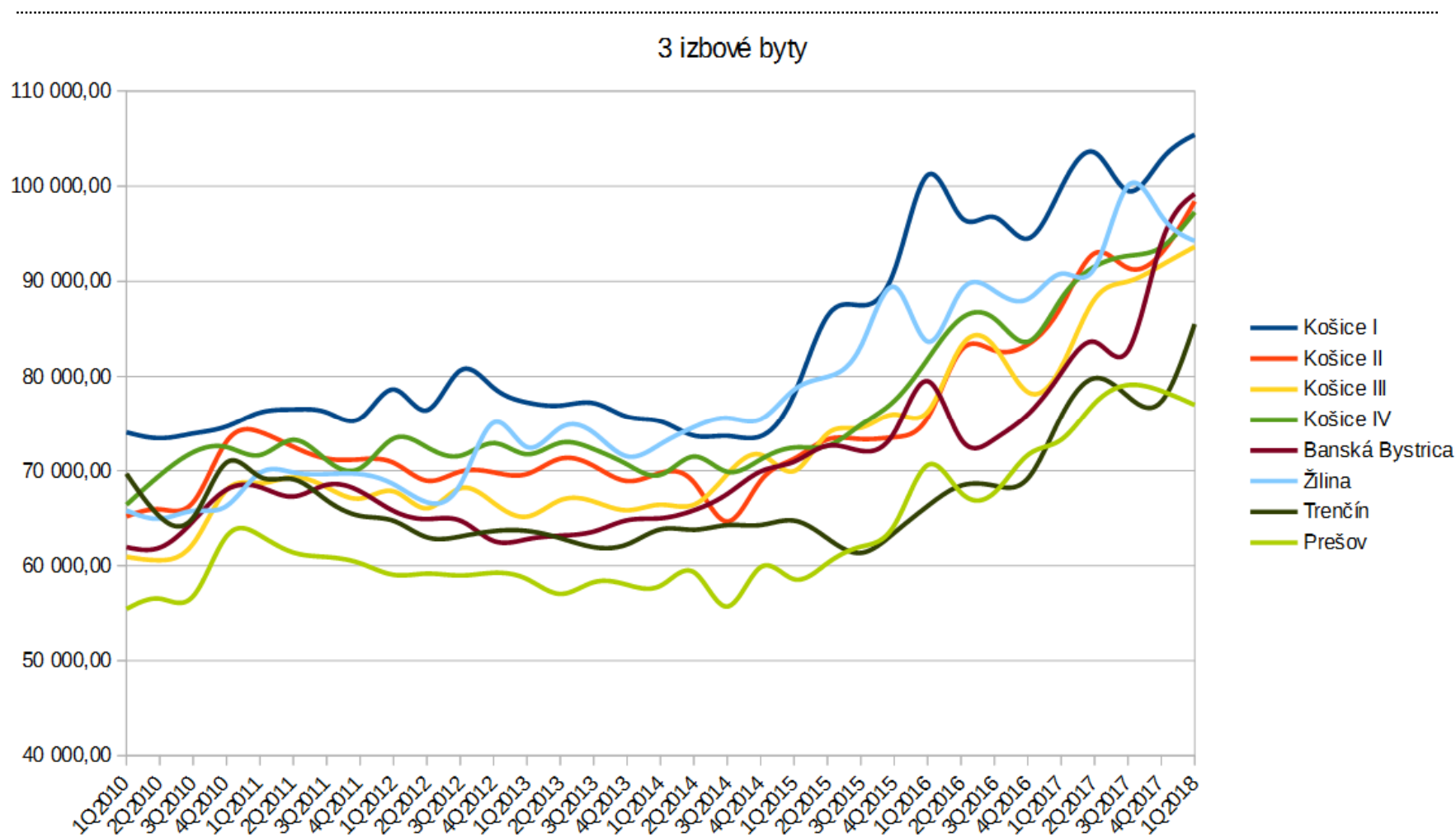




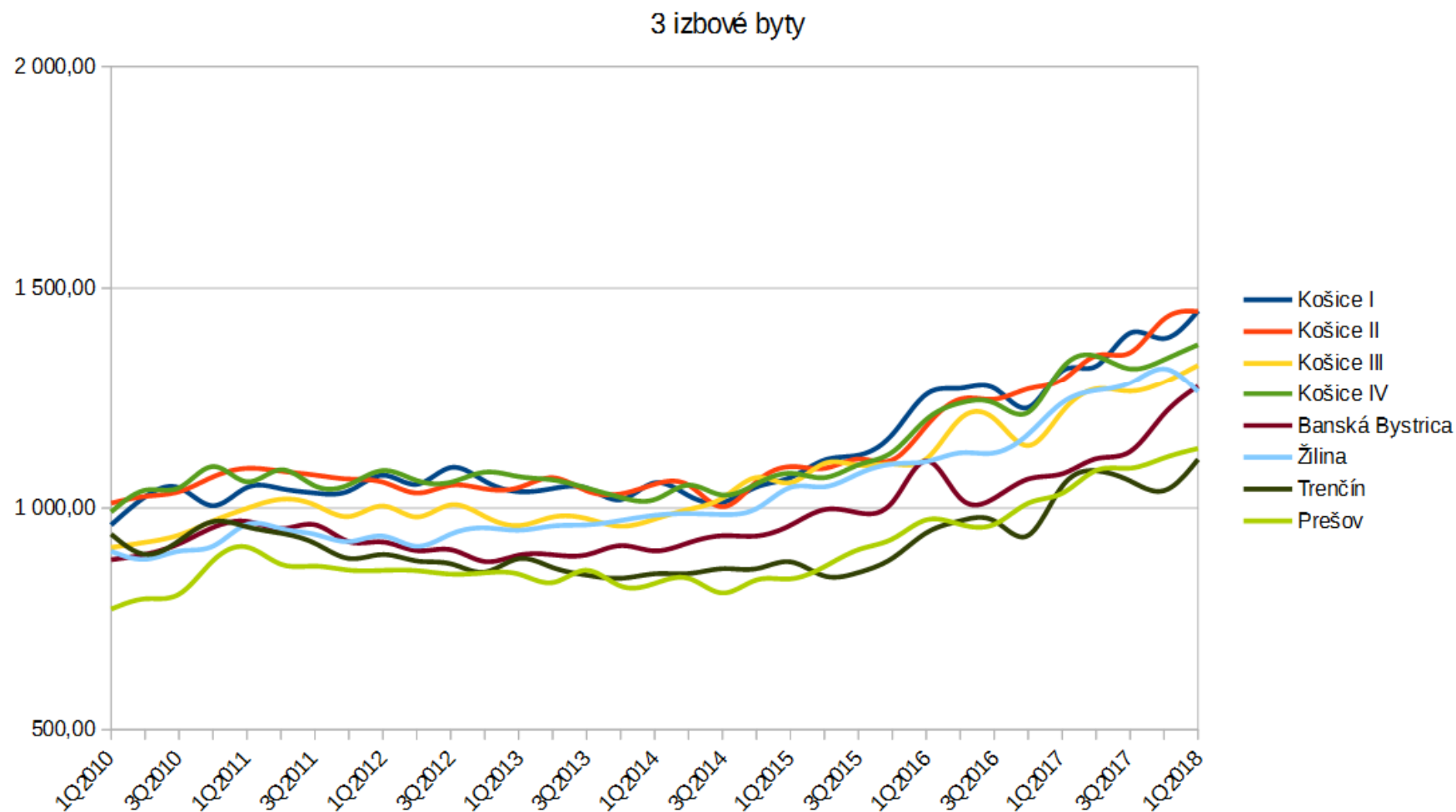
# Dlhodobý vývoj cien 3 izbových bytov - €/m<sup>2</sup>



# Dlhodobý vývoj cien 3 izbových bytov - €

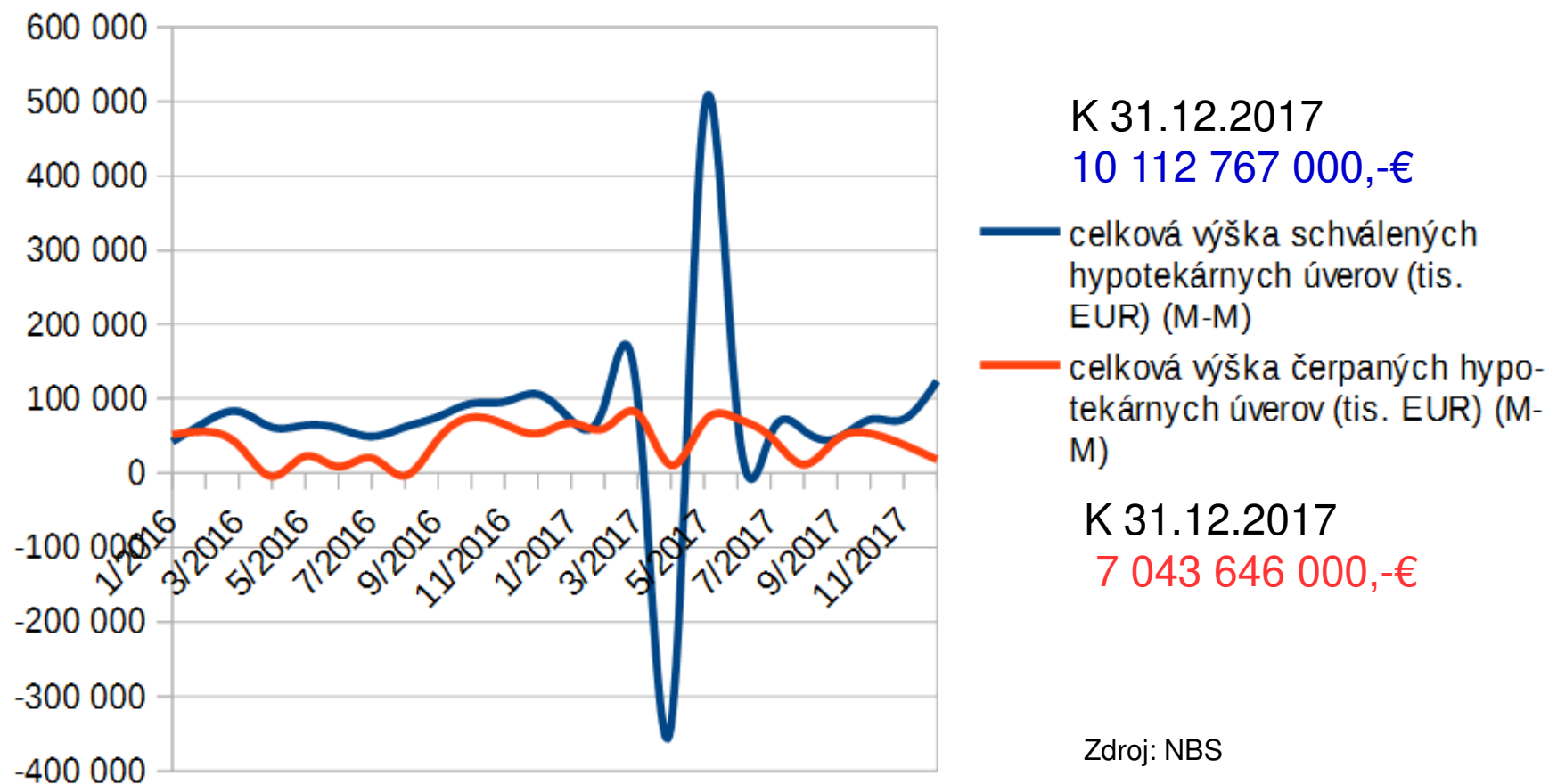


# Dlhodobý vývoj cien 3 izbových bytov - €/m<sup>2</sup>



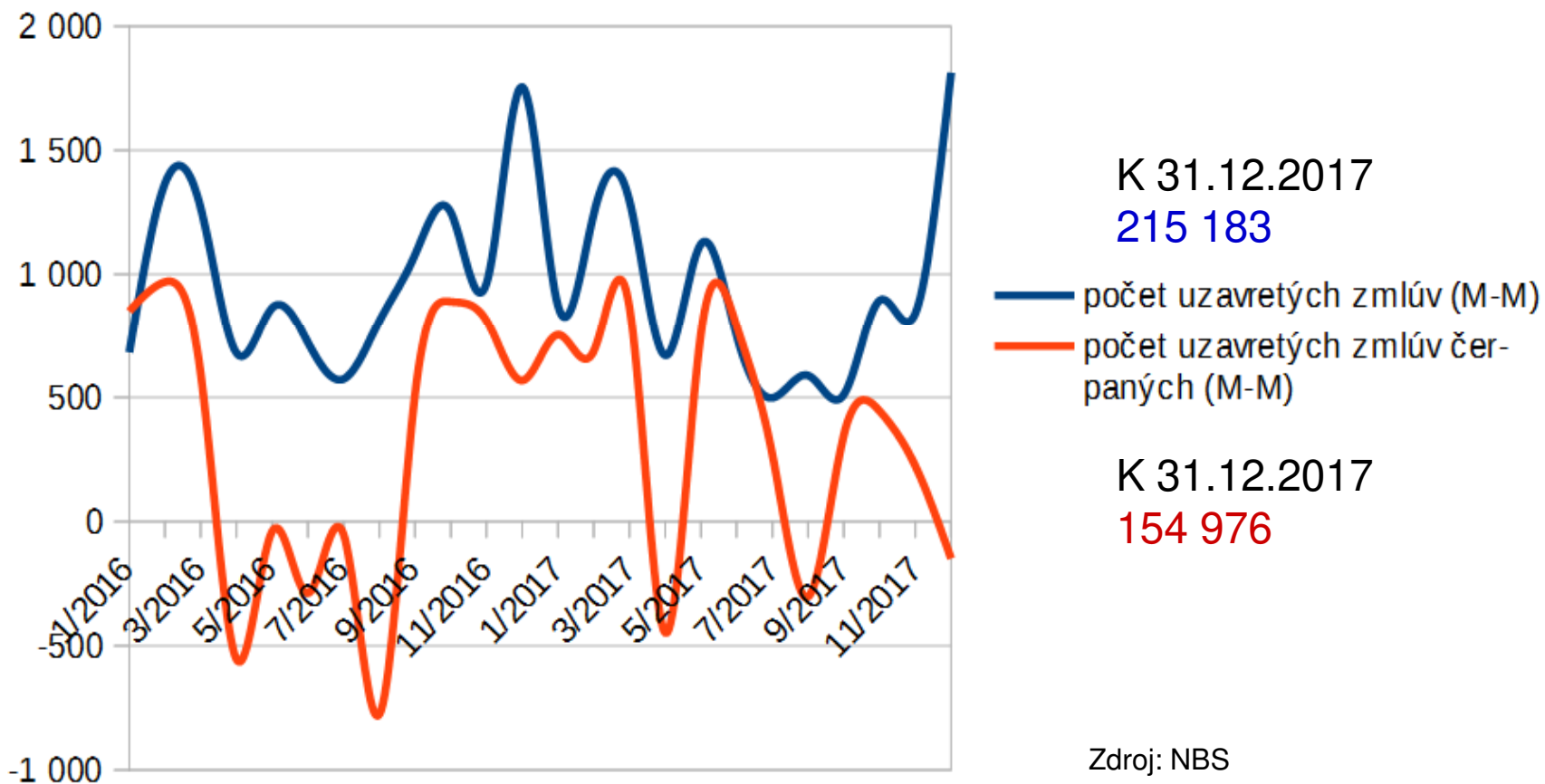
# Objem hypotekárnych úverov (medzimesačné rozdiely)

## Výška HÚ - medzimesačný rozdiel



# Počet hypotekárnych zmlúv (medzimesačné rozdiely)

Počet HÚ zmlúv - medzimesačný rozdiel



---

**Ďakujem za pozornosť**

---

Realitné Fórum

10.4.2018

Martin Lazík

**United<sup>®</sup>  
Classifieds**