

# **Rozvoj mesta a územné plánovanie**

# Ako vidíme rozvoj mesta? I.

- Rozvoj mesta v poslednom období bol živelný, sprevádzaný nevôľou
- Potrebujeme dostať rozvoj mesta pod kontrolu a vrátiť procesom **dôveryhodnosť**
- **Otvorene, transparentne a najmä odborne.**

# Ako vidíme rozvoj mesta? II.

- Naša predstava mesta nie je primárne založená na raste, ale na kvalite a múdrosti premeny
- Musí rásť smerom k jeho obyvateľom, k užívateľovi, rozvoj musíme komponovať do plnohodnotných mestských štvrtí s plnou vybavenosťou v pešej dostupnosti, aby sme uvoľnili problémom s dopravou.
- Chceme uplatniť princípy efektívneho urbanizmu, aby sme nastavili kvalitu a spravovanie verejných priestorov, rozvoj mesta musí zároveň rešpektovať prírodné prostredie mesta, dané najmä masívom Malých Karpát a tokom Dunaja a Moravy

# Princípy v rozvoji mesta

**Doprava a mobilita**

**Kvalitný verejný priestor**

**Zmiešané územie – mesto krátkych vzdialeností**

**Občianska vybavenosť**

**Zeleň** a opatrenia v boji proti klimatickej kríze

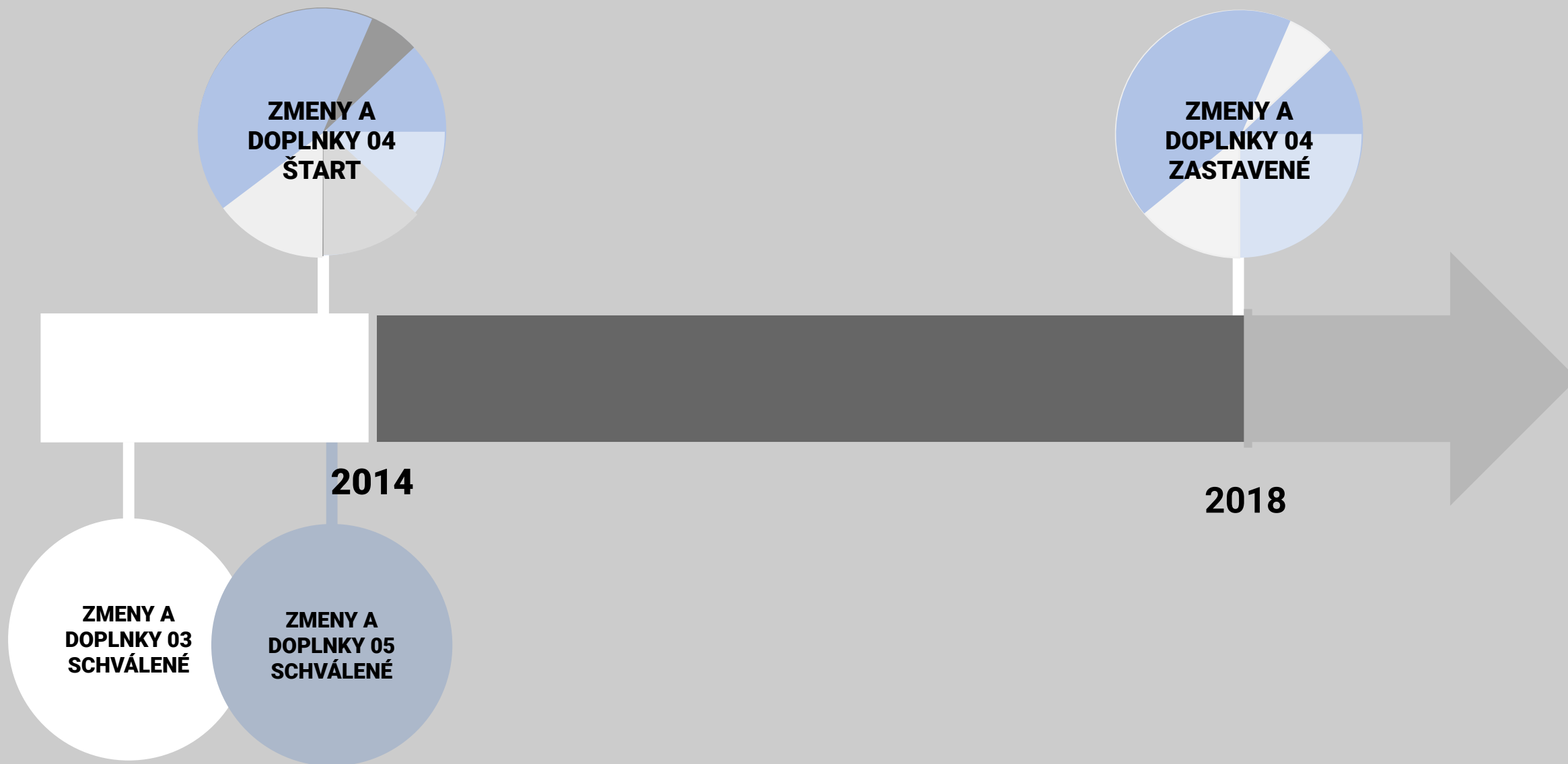
# Nový územný plán

- Bratislava jednoznačne potrebuje nový územný plán, ak sa nezjednodušia procesy, bude to trvať 8-10 rokov
- tvorba nového územného plánu bude v kompetencii MIB
- Princípy, o ktorých uvažujeme:
  - *funkčnú reguláciu rozumne uvoľniť*
  - *väčší dôraz klásť na priestorovú reguláciu vrátane výškovej zonácie zastavateľného územia mesta*
  - *tvorba, regulácia a hierarchizácia verejných priestorov*
  - *zelená infraštruktúra ako jeden z nosných princípov*
  - *podpora jedinečných hodnôt mesta*
  - *moderný princíp posudzovania environmentálnej udržateľnosti (ekoindex a pod.)*

# Aktualizácia dnešného územného plánu - Kontext

- *Transparentné a jasné zmeny územného plánu*
- *Rýchlejší proces cez menšie a tematicky homogénnejšie balíčky*
- *Jednoznačnejšia a presnejšia definícia pojmov = lepšia regulácia územia*
- *Územné plány zóny všade tam, kde mestské časti chcú a potrebujú*
- *Potreba nájomného bývania*
- *Výšková zonácia*
- *Lepšia spolupráca mesta s jeho mestskými časťami*
- *Otvorená a odborná diskusia s mestskými poslancami*
- *Vízia procesu aktualizácie ÚP*

# OBSTARÁVANIE AKTUALIZÁCIÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU V PREDCHÁDZAJÚCICH OBDOBIACH



# SWOT ANALÝZA NOVÉHO POSTUPU OBSTARÁVANIA

## Silné stránky

- Tematicky a vecne homogénne balíčky zabezpečujú väčšiu zrozumiteľnosť materiálu z hľadiska prerokovania
- Väčšia predvídateľnosť
- Zrýchlenie celého procesu

## Slabé stránky

- Priorizácia jednotlivých tematických okruhov posúva záujmy konkrétnych skupín alebo žiadateľov o zmenu UPN na „čakaciu listinu“
- Bez dobrej komunikačnej kampane k postupným prioritám mesta hrozí odmietnutie ich poradia starostami, poslancami a občanmi

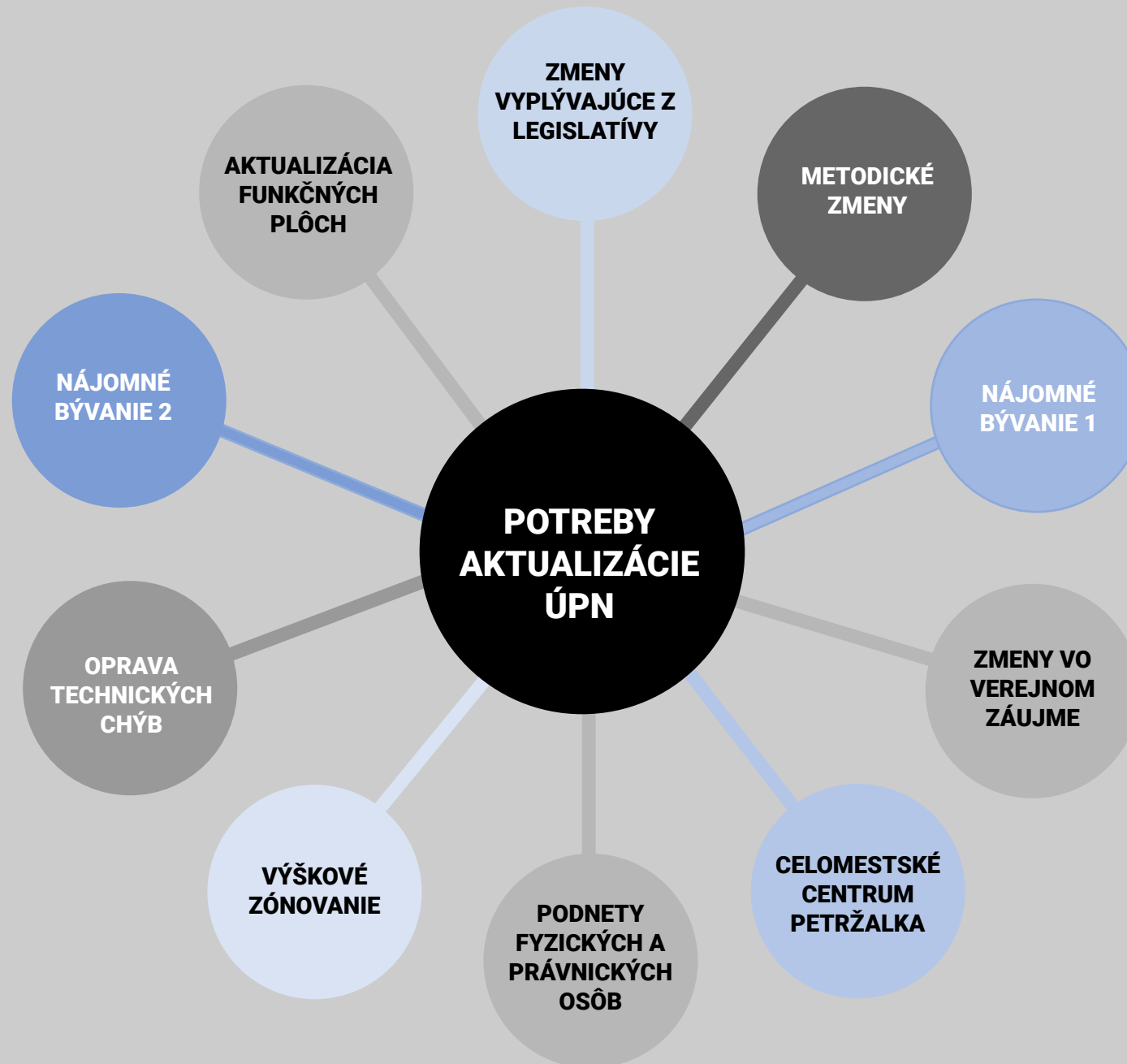
## Príležitosti

- Ukázať odbornej, politickej a aj laickej verejnosti spôsob ako pružnejšie reagovať na množstvo potrieb, ktoré má zabezpečovať územný plán prostredníctvom menších, tematicky a vecne homogénnych balíkov zmien
- Transparentnosť politiky mesta

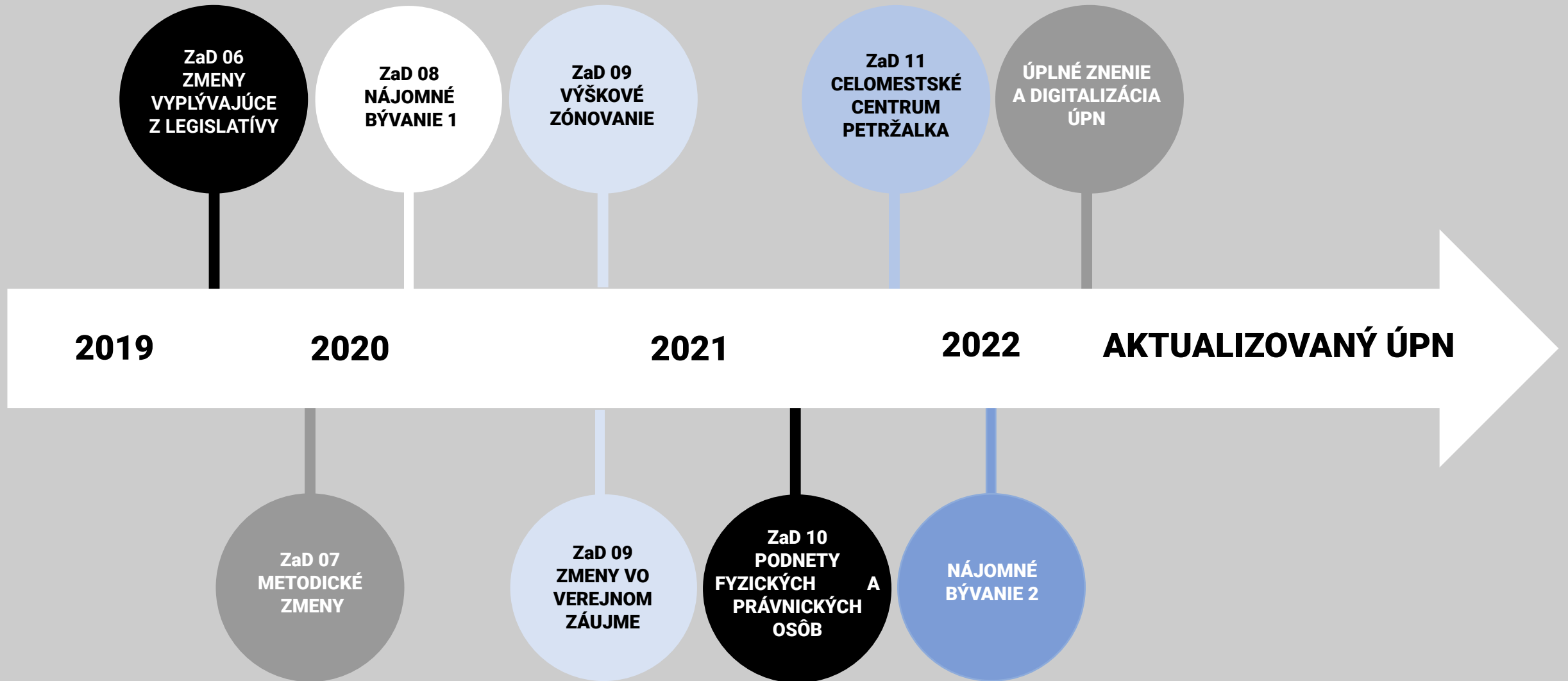
## Ohrozenia

- Rozporuplné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy
- Poddimenzovaná štátna správa, kvôli ktorej sa neúmerne predlžuje čas preskúmania ZaD podľa § 25 stavebného zákona
- Nepredvídateľnosť procesu SEA, ktorý predstavuje v prípade povinného posudzovania výrazné predĺženie celého procesu

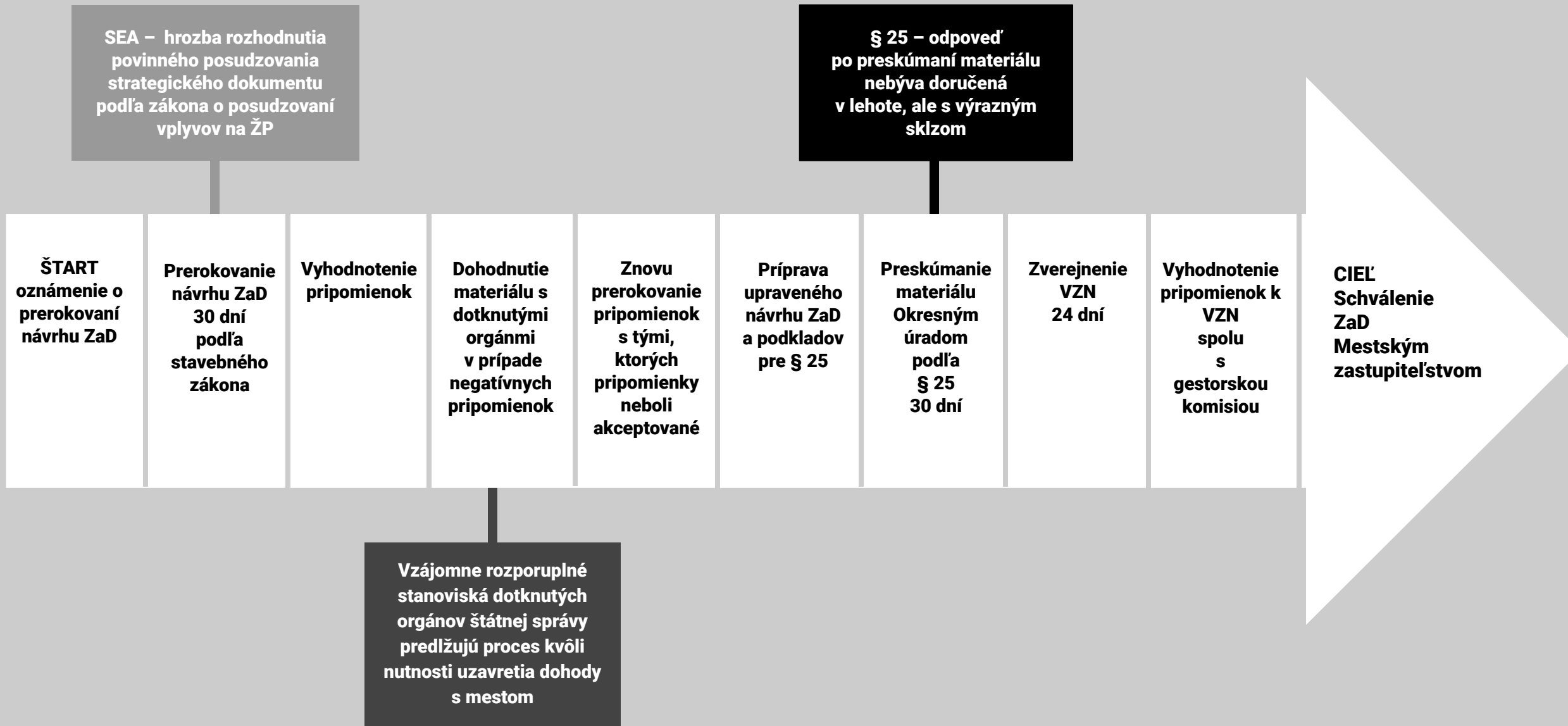




# PLÁN OBSTARÁVANIA AKTUALIZÁCIÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU 2018 - 2022



# VŠEOBECNÉ OHROZENIA PROCESU PRI OBSTARÁVANÍ AKTUALIZÁCIÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA



# **INFORMOVANIE MsZ**

Pred začatím obstarávania ďalšej aktualizácie ÚPN bude do MsZ predložená informácia o preskúmaní ÚPN a návrhu na obstaranie nových zmien a doplnkov

**Vaše otázky**