

ZMENY V KATASTRÁLNOM ZÁKONE



PLÁNOVANÉ ZMENY

Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri
nehnutelností a o zápise vlastníckych
a iných práv k nehnuteľnostiam
(katastrálny zákon)

- Predmetom evidovania v katastri nehnuteľností aj ruiny, ktoré sú kultúrnou pamiatkou
 - Pri zápise ruiny do katastra nehnuteľností sa bude predkladať potvrdenie Pamiatkového úradu SR

PLÁNOVANÉ ZMENY

Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri
nehnutelností a o zápise vlastníckych
a iných práv k nehnuteľnostiam
(katastrálny zákon)

- Zjednodušenie návrhu na začatie katastrálneho konania v listinnej podobe
 - Upraví sa konanie o zázname
 - možnosť vykonania záznamu v časti, ako aj možnosť požiadať o vykonanie záznamu urýchlene
 - zavádza sa 30-dňová lehota na urýchlené konanie o zázname do katastra nehnuteľností
 - Pri konaní o oprave chyby v katastrálnom operáte sa pri viac ako 20 účastníkoch konania ustanovuje doručovanie verejnou vyhláškou

PLÁNOVANÉ ZMENY

Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri
nehnutelností a o zápise vlastníckých
a iných práv k nehnuteľnostiam
(katastrálny zákon)

- Elektronické podanie cez špecializovaný portál a zrušenie oznámení o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- Listinný návrh na začatie katastrálneho konania nebude po novom musieť obsahovať označenie nehnuteľnosti
- Doručovanie: písomnosti okresného úradu sa budú doručovať fyzickým osobám vždy iba v tuzemsku
- Rozhodnutie o povolení vkladu sa doručí okrem splnomocneného zástupcu aj priamo vlastníkovi nehnuteľnosti

PLÁNOVANÉ ZMENY

Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri
nehnutelností a o zápise vlastníckych
a iných práv k nehnuteľnostiam
(katastrálny zákon)

- V konaní o zázname bude zapisovanie dohôd o odstúpení od zmluvy po povolení vkladu, oznámení o určení súpisných čísel a tiež možnosť urýchleného vykonania záznamu na základe listinného návrhu s 30-dňovou lehotou vykonania záznamu príslušným okresným úradom

PLÁNOVANÉ ZMENY

Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri
nehnutelností a o zápise vlastníckých
a iných práv k nehnuteľnostiam
(katastrálny zákon)

- Nové správne poplatky na úseku katastra nehnuteľností
 - Za urýchlené vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností,
 - Za prešetrovanie údajov katastra nehnuteľností alebo za vyhľadanie listiny
- Úprava výšky správnych poplatkov
 - O mieru inflácie od roku 2005
 - Pr. Správny poplatok za návrh na začatie katastrálneho konania podaný elektronicky sa zvýši o približne 17€

PLÁNOVANÉ ZMENY

Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri
nehnutelností a o zápise vlastníckych
a iných práv k nehnuteľnostiam
(katastrálny zákon)

- Nadobúdanie nehnuteľností na komerčné účely cudzími štátmi
 - Povinnosť skúmať v konaní o návrhu na vklad udelenie predchádzajúceho súhlasu Ministerstva zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky na nadobudnutie nehnuteľnosti cudzím štátom

PLÁNOVANÉ ZMENY

Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri
nehnutelností a o zápise vlastníckych
a iných práv k nehnuteľnostiam
(katastrálny zákon)

- Úprava rozsahu, v akom bude okresný úrad skúmať splnenie podmienok na vykonanie záznamu
- Nevyvrátiteľná domnienka účinnosti odstúpenia od zmluvy a vrátenia daru
- Právna úprava zápisu Európskeho osvedčenia o dedičstve

PLÁNOVANÉ ZMENY

Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri
nehnutelností a o zápise vlastníckych
a iných práv k nehnuteľnostiam
(katastrálny zákon)

- Nová skutková podstata priestupku, ako aj porušenia poriadku na úseku katastra nehnuteľností
 - Neoprávnené spracúvanie katastra nehnuteľností

NAVRHOVANÁ ÚČINNOSŤ

Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri
nehnutelností a o zápise vlastníckych
a iných práv k nehnuteľnostiam
(katastrálny zákon)

- 1. júla 2023, resp. 1. januára 2024 pri úprave registrácie pri prístupe na katastrálny portál (z dôvodu zabezpečenia technického riešenia)

ĎAKUJEM ZA POZORNOST